書店名・番線印

注文数　　冊

宅建業者のための
民法改正ガイドブック

にじゅういち出版

立川正雄 著

ISBN 978-4-904842-29-4　C2032

定価　2,000円＋税

年　月　日

ご注文はこちらへ ⇨ FAX 0120-915-671

新刊のご案内

宅建業者のための

民法改正ガイドブック

2019年3月30日 発売

ー不動産取引に役立つ契約書改定のポイント

著者 **立川正雄**（弁護士）

B5判 並製164頁
定価：本体価格2,000円＋税
ISBN 978-4-904842-29-4 C2032

不動産実務に関わる改正のポイントを全て網羅、改正契約書のひな形も掲載し、不動産業者が直ぐに使える民法改正のためのガイドブックです。

▶ 主な内容

第１部　民法の債権法改正の概要
第１章　債権法改正総論
第２章　改正法のこれまでの経緯と施行
第２部　民法改正が賃貸実務に与える影響
第１章　一般賃貸借契約の期間
第２章　不動産賃借権の対抗要件
第３章　賃貸建物の譲渡に伴う貸主の地位の移転
第４章　賃貸建物の一部滅失等による賃料減額
第５章　敷金（保証金）
第６章　修繕
第７章　転貸借（サブリースの自動形成）
第８章　原状回復
第９章　不動産賃貸借と保証人
第10章　敷地売却による駐車場の貸主の地位の移転
第11章　事業用賃貸借契約書改定例（改正契約案文）
第３部　民法改正が売買実務に与える影響
第１章　手付解除
第２章　債務不履行解除と損害賠償
第３章　原始的不能
第４章　第三者のためにする契約
第５章　瑕疵担保（契約不適合責任）
第６章　危険負担
第７章　売買契約書改定例（改正契約案文）
第４部　売買・賃貸双方に影響のある改正
第１章　時効
第２章　遅延損害金（法定利率）
第３章　定型約款

株式会社にじゅういち出版
〒101-0032 東京都千代田区岩本町 1-8-15
岩本町喜多ビル６階
☎ 03-5687-3460（午前９時～午後５時30分）