

民法改正  
対応

不動産取引に役立つ

# オンライン教材の ご案内

## <講師プロフィール>

立川 正雄 (弁護士)

昭和52年司法試験合格、昭和55年弁護士開業。会社法務・開発・建築・不動産法務・倒産法務を専門分野とする。最近では、ゴルフ場の清川カントリークラブの更生管財人として再建を果たす。勤務弁護士8名を擁する法律事務所を経営。「請負契約の諸問題」「個人情報保護法と実務の対応」「不動産仲介の諸問題」等 で講演会を行い、「入居と退去の法務」「担保不動産売買仲介の実務」「賃貸管理業務規定・契約書式監修」等の著書がある。



## 民法改正対応「居住用 原状回復のトラブル対処法」

民法改正に伴い自然死、敷金・保証金、残存価値への実務上の対応が重要。

法律上の居住用建物賃貸借の原状回復の意味を理解し、トラブル回避のための契約条項・無効にならない契約条項の作成方法を詳しく解説します。

特に民法改正に伴い自然死、敷金・保証金、残存価値への実務上の対応が重要です。

受講の際、現在会社でお使いの居住用賃貸借契約書をお持ち下さい。現在使用中の契約書の理解と修正のポイントがわかります。

### <主な内容>

- (1)改正民法から見た自然死の原状回復
- (2)ガイドラインの適用対象・法的拘束力
- (3)無効にならない原状回復特約の作り方
- (4)消費者契約法と原状回復特約のポイント
- (5)トラブルの回避方法と敷金・保証金の償却

### <オンライン教材>

動画：約3時間(任意一日視聴)、テキスト・契約書(ダウンロード)

講師：立川 正雄(弁護士)

定価：25,000円(税込)

詳細：<https://www.21-pub.co.jp/teach/detail/000097.html>